

# YLVA

## Vähähiilinen rakennus rakennuttajan ja omistajan näkökulmasta

ANTTI RUUSKA, TKT  
CHIEF SUSTAINABILITY OFFICER, YLVA

BUILD4CLIMA-WEBINAR 24.3.2021

# Ylva

Ylva on Helsingin yliopiston ylioppilaskunnan varainhoitaja jolla on 150 vuoden historia. Liiketoiminnan ytimessä on kestävien ratkaisujen luominen tuleville sukupolville.

Ylvan edustamilla kiinteistö- ja ravintola-aloilla on merkittävä osuus globaaleista materiaali- ja hiilidioksidipäästöistä. Esimerkiksi kiinteistö- ja rakennusalan hiilidioksidipäästöt muodostavat lähes 40 % kaikista päästöistä eikä rakentamisen hidastumista ole näköpiirissä.

Tähtäämme hiilineutraaliuteen vuoden 2025 loppuun mennessä.



*MITÄ JUURI NYT  
TAPAHTUU?*

# Ei teoriaa, vaan tekemistä

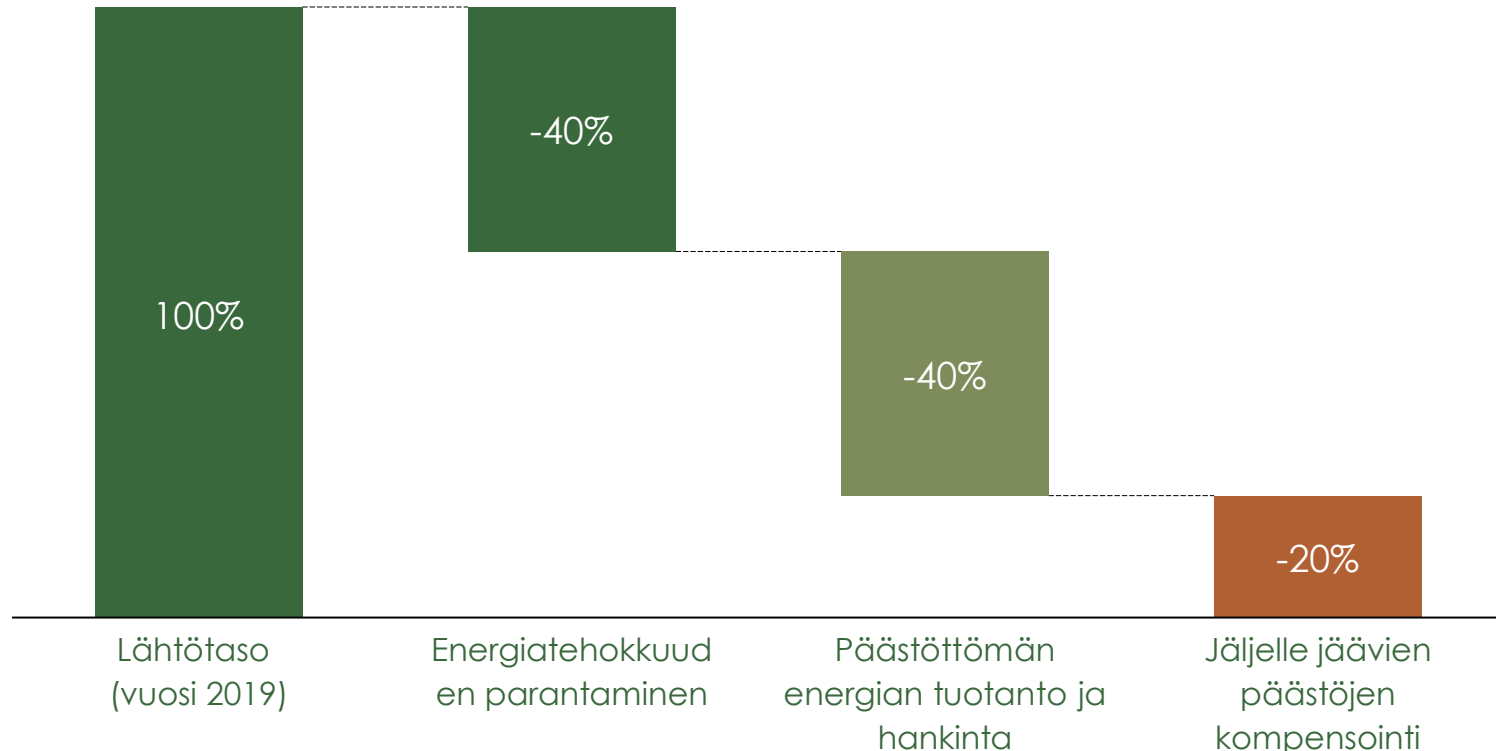
- Hiilipäästöt vuositasolla
- Tiekartat nollahiilisyyteen
- Kiertotalous, purkujätteen hyödyntäminen
- A-energialuokan käyttöönotto
- Hiilivelka
- EU-taksonomia
- Ilmastonmuutoksen riskit ja mahdollisuudet –TCFD



*OPERATIIVISEN ENERGIAN  
PÄÄSTÖT VOIDAAN  
NOLLATA*

# Ylvan kiinteistöt ovat matkalla kohti nollahiilisyttä vuonna 2025

Energiatehokkuuden parantaminen ja päästötön energia ovat avainasemassa toimenpidekokonaisuudessa, kompensointitarve minimoidaan



Ylva on sitoutunut olemaan omistamiensa kiinteistöjen osalta hiilineutraali 2025 mennessä allekirjoittamalla World Green Building Councilin Net Zero Carbon-sitoumuksen.



## Energiatehokkuus:

- Omistetun kannan energiaremontti (älykäs, tarpeenmukainen ohjaus, lämmöntalteenotto)
- energiatehokkuus korjaus- ja uudishankkeissa (Grand Hansa, Kaivopiha, Lyyra)

## Päästötön energia:

- 100% kotimainen tuulivoima
- hukkalämpöjen hyödyntäminen
- päästötön energia tonteilla ja niiden ulkopuolella (esim. lämpöpumput, aurinko- ja tuulivoima)

# *ENTÄ RAKENTAMINEN JA MATERIAALIT?*

## Case Grand Hansa

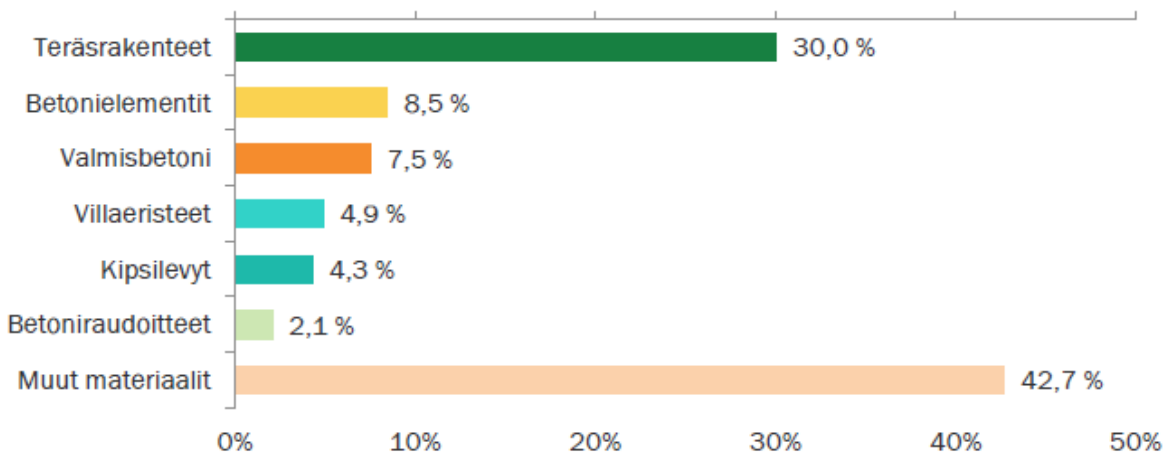
- Helsingin keskustaan rakentuva luksushotelli, 18700brm2
- Elinkaaren hiilijalanjäljestä (YM-malli) 80% käyttövaiheesta, 20% rakentamisesta ja muualta
- Ylvan nollahiilisitoumus 2025 loppuun mennessä tarkoittaa, että käyttövaiheen osuudeksi tulee noin 0%
- Eli päästöt tulevat materiaaleista!





Merkittävimmät rakennusosat kohteessa ovat:

- Teräsrakenteet (erityisesti uudet runko-osat)
- Betonilaatat
- Mineraalivillaeristeet



Materiaalipäästöjen alentaminen on haastavampi kokonaisuus

Tilaajan ja urakoitsijan yhteistyö avainasemassa

Kilpailutuksilla merkittävä rooli – on osattava tunnistaa merkittävät asiat ja löydettävä hankintojen kautta ratkaisuja

Esimerkiksi teräksen ja betonin osalta voitaisiin päästä kymmenien prosenttien päästöalennemaan jo tänään.

Miten uusien, vähähiilisten materiaalien käyttöönottoa ja pilotointia tuetaan, miten se mahdollistetaan, miten vaikutukset arvioidaan?

Grand  
Hansasta  
vähähiilisen  
rakentamisen  
tutkimusalusta  
ja pilot-kohde?



# KIITOS!

ANTTI RUUSKA  
CSO, YLVA

[ANTTI.RUUSKA@YLVA.FI](mailto:ANTTI.RUUSKA@YLVA.FI)

YLVA